

# STADT GESTALTEN

durch  
Gesellschafts-  
design:

kokreative und  
partizipative  
Methoden der  
Stadt- und  
Regional-  
entwicklung



FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE

LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis

# 2020 - FreiRaum MV

Prototypen für die städtebauliche Beratung von  
Kommunen zur Ansiedlung von Kultur- und  
Kreativwirtschaft in Westmecklenburg

Corinna Hesse, Landesverband Kreative MV

Stefanie Raab, coopolis Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung GmbH



**DIE IMPULSE TRAGEN FRÜCHTE !**



LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.



zwischen|nutzungs|agentur ■■

**FREI.  
RAUM.  
MV**

## WER SIND WIR?

### Freiraum ist Zukunft

In den Metropolen werden die Räume knapp, Immer mehr Menschen zieht es aufs Land. Westmecklenburg lockt mit attraktiven, bezahlbaren Freiräumen, die Leben und Arbeiten in naturnaher Umgebung in Einklang bringen. Gutshäuser und Scheunen, Mühlen und Spelcher, Freiflächen und Hallen bieten Raum für neue Geschäftsideen, gemeinsame Ateliers, Tagungsräume und Werkstätten, Büros, Studios und Gästehäuser im „Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerln“.

Hier entstehen neue Kreativquartiere mit digitalen Startups, Medien- und Werbeagenturen, Design- und Architekturbüros, Kunst und Handwerk in Verbindung mit Gastronomie, Vereinen und Bildungsangeboten.

### Biete Frei.Raum – suche Player & Maker

Kreative MV – der Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern e.V. startet an drei ausgewählten Orten in Westmecklenburg ein Pilotprojekt, in dem Akteure der Kreativwirtschaft, Kommunen und Interessierte Bürger\*innen den Freiraum vor Ort gemeinsam erkunden und neu beleben.

Zukunftswisende Geschäftsideen und Innovative Unternehmen sind ebenso willkommen wie Vereine, Genossenschaften und gemeinnützige Projekte, die die Gemeinschaft vor Ort stärken.

### Ansprechpartnerinnen für

#### Kommunen und Eigentümer:innen:

Stefanie Raab / coopolis GmbH -  
Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung  
T: 030-6272 6362  
E: raab@coopolis.de

#### Kreativschaffende:

Corinna Hesse / Kreative MV -  
T: 038843-824187  
E: corinna.hesse@kreative-mv.de



## LAGEPLAN



DAS PROJEKT FREI.RAUM.MV

Ist ein Kooperationsprojekt des Regionalen Planungsverbands Westmecklenburg, der Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft e.V., der Landeshauptstadt Schwerin, der Stadt Lütz und der Gemeinde Bad Kleinen. Das Projekt wird aus Mitteln des Regionalbudgets Westmecklenburg gefördert und durch die coopolis GmbH und Corinna Hesse umgesetzt. © Konzept, Texte und Grafik dieses Mikrostandortexposés: coopolis GmbH und Corinna Hesse.

Weitere Infos: [www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/](http://www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/)



## MÜHLENQUARTIER Bad Kleinen



MÜHLENQUARTIER  
UFERWEG 5 - 23996 BAD KLEINEN  
INFO@MQ-BADKLEINEN.DE  
WWW.MUEHLENQUARTIER-BADKLEINEN.DE



Exposés:

Infos zum  
Standort +  
zur  
community

## BAD KLEINEN

**Kreativort im Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin** –

wunderschön am Schweriner See gelegen, Im Stundentakt angebunden an die Metropolen Hamburg, Berlin, die umliegenden Hansestädte Lübeck, Wismar, Rostock und Greifswald.

Nur einen Katzensprung zur Ostsee, bietet Bad Kleinen eine ideale Ausgangsbasis, um in Ruhe und in der Natur Projekte zu entwerfen und zu gestalten. Durch die Nähe zur Hochschule Wismar findest Du ein Netzwerk junger Designer:innen und Wissenschaftler:innen, die gemeinsam Zukunft neu denken und gestalten.

## DAS MÜHLENQUARTIER

Einer der größten Mühlenbetriebe Norddeutschlands war hier von 1915-1993 aktiv. Das Familienunternehmen Janssen wurde zu einem der wichtigsten Mehlproduzenten, bis zu 20.000 Tonnen Mehl pro Jahr konnten dank Eisenbahnlinie und Bahnhof quer durchs Land transportiert werden. Im 9-geschossigen Kornspeicher entstehen im 1. Bauabschnitt Eigentumswohnungen.

## DIE ALTE MÜHLE

Im Industriedenkmal wird Zukunft geschrieben – auf einer Fläche von etwa 6.000 m<sup>2</sup> sind im 2. Bauabschnitt ab 2025 Lofts für die wissensbasierte Dienstleistungswirtschaft geplant: Büros, Produktionshallen, Ateliers, ein Mühlenmuseum, ein Veranstaltungssaal und ein Bistro, außerdem Miet- und Ferienwohnungen.

## ZWISCHENNUTZEN!



Im ehemaligen Maschinenhaus ist Raum für Kunst, Kulturveranstaltungen und Sommerateliers.

**WÄHREND DER SANIERUNG WIRD DIE ALTE MÜHLE ZUM EXPERIMENTIERFELD FÜR NEUE IDEEN: HIER KOMMEN GESTALTER:INNEN UND VISIONÄR:INNEN ZUSAMMEN, DIE DEM ZUKUNFTSORT BAD KLEINEN IHREN STEMPEL AUFDRÜCKEN. IN DESIGN CAMPS, SOMMER-RESIDENCIES UND WORKSHOPS, MIT AUSSTELLUNGEN, KONZERTEN, LICHTINSTALLATIONEN UND KREATIVMÄRKTEN WIRD DIE ZUKÜNFTIGE AUSRICHTUNG DES QUARTIERS ZWISCHEN BAHNHOF UND MARINA AKTIV AUFGEGLEIST.**

**-> SEI DABEI, WENN ZUKUNFT NEU GESCHRIEBEN WIRD!**

### JOSEFINE PETERS

” Der erste Kultur- und Kreativmarkt auf dem Mühlenforum war ein riesiger Erfolg. Regionale Produkte aus Kunst, Design und Handwerk finden auf der großen Freifläche des Mühlenquartiers eine perfekte Bühne für die gemeinsame Vermarktung.



### RICHARD STICKEL

” Als Absolvent der Hochschule Wismar freue ich mich, dass sich in der Nähe der Hochschule ein Experimentierort für neue Geschäftsmodelle, innovative Angebote für die regionale Wirtschaft und Vernetzung mit anderen Kreativen und Kunden entwickelt.

### ANKE SCHNEIDER

Als Gründerin möchte ich Akustikprodukte aus nachwachsenden Materialien und Naturfasern maßgeschneidert produzieren und suche vor allem Kooperationen mit regionalen Firmen, um das Bauen der Zukunft aus regionaler, nachhaltiger Produktion zu ermöglichen. Ein Design-Camp in Bad Kleinen wäre dafür perfekt! “



Der Walzenstuhlboden im EG der Mühle eignet sich für Aufführungen und Konzerte, es gibt Strom und Präsentationstechnik. CoWorking und CoCreation finden hier ein inspirierendes Arbeitsumfeld.



Auf den großzügigen Freiflächen gibt es weitere Entfaltungsmöglichkeiten. 2020 wurden hier bereits Workshops und ein Kreativmarkt durchgeführt.

## NETZWERKE

### mein-bad-kleinen.de

Der lokale Helmatverein hat das Potenzial der Kultur- und Kreativwirtschaft für die kollektive Regionalentwicklung voll im Blick.

### verein-dambecker-seen.de

Die Dörfergemeinschaft Dambecker Seen fördert Jugend, Kultur und Gemeinschaftsprojekte und richtet den Kreativmarkt im Mühlenquartier aus.

### plueschow.de

Das Mecklenburgische Künstlerhaus vermietet Ateliers, schreibt Arbeitsstipendien für bildende Künstler:innen aus und fördert internationalen Künstler:innenaustausch.

### baukultur-wismar.de

Die AG Baukultur setzt sich für baukulturelle Identität und nachhaltige Stadtentwicklung in der Region in und um Wismar ein.

### filmbuero-mv.de

Die Geschäftsstelle des Mecklenburg-Vorpommern Film e.V. richtet das Filmfest Wismar aus, betreibt das Landesfilmarchiv und die regionalen Medienwerkstatt Wismar.

### hs-wismar.de

Die Hochschule Wismar, University of Applied Sciences: Technology, Business and Design, arbeitet eng vernetzt mit Wissenschaftseinrichtungen und Wirtschaftspartnern in der Region und rund um den Globus.

FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE

Exposé: LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

conpolis

Infos zum Standort + zur community

## WER SIND WIR?

### Freiraum ist Zukunft

In den Metropolen werden die Räume knapp, immer mehr Menschen zieht es aufs Land. Westmecklenburg lockt mit attraktiven, bezahlbaren Freiräumen, die Leben und Arbeiten in naturnaher Umgebung in Einklang bringen. Gutshäuser und Scheunen, Mühlen und Speicher, Freiflächen und Hallen bieten Raum für neue Geschäftsideen, gemeinsame Ateliers, Tagungsräume und Werkstätten, Büros, Studios und Gästehäuser im „Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin“.

Hier entstehen neue Kreativquartiere mit digitalen Startups, Medien- und Werbeagenturen, Design- und Architekturbüros, Kunst und Handwerk in Verbindung mit Gastronomie, Vereinen und Bildungsangeboten.

### Biete Frei.Raum – suche Player & Maker

Kreative MV - der Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern e.V. startet an drei ausgewählten Orten in Westmecklenburg ein Pilotprojekt, in dem Akteure der Kreativwirtschaft, Kommunen und interessierte Bürger\*innen den Freiraum vor Ort gemeinsam erkunden und neu beleben. Zukunftsweisende Geschäftsideen und innovative Unternehmen sind ebenso willkommen wie Vereine, Genossenschaften und gemeinnützige Projekte, die die Gemeinschaft vor Ort stärken.



## LAGEPLAN



### DAS PROJEKT FREI.RAUM.MV

ist ein Kooperationsprojekt des Regionalen Planungsverbands Westmecklenburg, der Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft e.V., der Landeshauptstadt Schwerin, der Stadt Lübz und der Gemeinde Bad Kleinen. Das Projekt wird aus Mitteln des Regionalbudgets Westmecklenburg gefördert und durch die coopolis GmbH und Corinna Hesse umgesetzt. © Konzept, Texte und Grafik dieses Mikrostandortexposés: coopolis GmbH und Corinna Hesse.

Weitere Infos: [www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/](http://www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/)



© KREATIVE.MV 2020

## KREATIV QUARTIER SCHWERIN RAUM FÜR IDEEN



### KREATIVQUARTIER SCHWERIN

BAUSTRASSE 7A 19061 SCHWERIN  
INFO@BAUSTRASSE7A-SCHWERIN.DE  
WWW.BAUSTRASSE7A-SCHWERIN.DE



Exposés:

Infos zum Standort + zur community



## SCHWERIN...

### Kreative Stadt im Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin –

wunderschön am Schweriner See gelegen, im Stundentakt angebunden an die Metropolen Hamburg, Berlin, die umliegenden Hansestädte Lübeck, Wismar, Rostock und Greifswald. Nur einen Katzensprung zur Ostsee, bietet Schwerin eine ideale Ausgangsbasis für Kunst und Kreatives Arbeiten sowie ein ganzes Netzwerk Kreativer Orte.

## SCHWERIN - GÖRRIES

Visionäre und Erfinder haben hier vor circa 100 Jahren einen Flugplatz mit angeschlossener Flugschule eröffnet, jedoch bald wurde die zivile Luftfahrt durch die beiden Weltkriege beendet. Das Rollfeld wurde zum Gewerbegebiet mit Regionalbahnanschluss, die ehemalige Flugschule im Bauhausstil steht noch, ebenso das Offizierskasino, in dem sich heute das Herzstück des Kreativquartiers befindet – weit genug entfernt vom benachbarten Wohngebiet im Stadtteil Görries, so dass auch laute und nächtliche Nutzungen freie Bahn haben – was auch die angrenzenden Clubs und Theaterprobenräume zu schätzen wissen. Zwischen ehemaligen Textilfabriken und Autohäusern fühlen sich Clubkultur und Graffiti-Künstler schon jetzt pudelwohl, und es gibt noch Platz für mehr!

## KREATIVQUARTIER SCHWERIN



FREIFLÄCHE

Auf den großzügigen Freiflächen vor und hinter den Gebäuden gibt es weitere Entfaltungsmöglichkeiten für Eure Ideen.



HAUS 2+3

Die benachbarten Werkstätten in den Häusern 2,3 und 4 bieten Raum für Maker und Handwerk.



HAUS 1

Im ehemaligen Offizierskasino, gibt es Büroflächen und einen wunderschönen Gewölbekeller, der sich für Ateliers, aber auch für Kunst- und Kulturveranstaltungen eignet.

IM SCHWERINER STADTTEIL GÖRRIES SOLL STÜCK FÜR STÜCK EIN KREATIVQUARTIER ENTSTEHEN. FREIBERUFLER:INNEN, KREATIVSCHAFFENDE, KÜNSTLER:INNEN, STARTUPS, HANDWERKER:INNEN UND ANDERE HABEN HIER DIE MÖGLICHKEIT, NACH IHREN BEDÜRFNISSEN BEZAHLBAREN MIETRAUM ZU NUTZEN UND GLEICHZEITIG DEN GEMEINSAMEN AUSTAUSCH MIT ANDEREN KREATIVEN ZU FINDEN.

NOCH STECKT DIE IDEE IN DEN KINDERSCHUHEN UND WARTET AUF MITGESTALTER:INNEN.



BIRTE HALLMANN

Das Kreativquartier ist eine tolle Möglichkeit für mich, meine Ideen zu realisieren. Ich kann mir - für wenig Geld - große Räume leisten, die meiner Kreativität keine Grenzen setzen. Außerdem bietet eine Vernetzung die Möglichkeit, andere Kreative kennen zu lernen, gemeinsam neue Projekte und Ideen zu entwickeln und diese umzusetzen.

“



©Manuela-heberer.de

### MANUELA HEBERER

Gerade die Lage in der Peripherie mit Parkplätzen vor der Tür und guter Verkehrsanbindung bietet mir gute Voraussetzungen. Schon viele Jahre kenne ich das Objekt und habe mir immer vorgestellt, dass hier ein Ort entsteht, an dem viele verschiedene Freelancer, Unternehmen, Kreativschaffende unter einem Dach arbeiten und sich gegenseitig austauschen, vernetzen und vielleicht sogar gemeinsam Projekte durchführen. Das Objekt bietet dafür ganz vielfältige, vielleicht sogar ungeahnte Möglichkeiten.

“

## NETZWERKE

### [kreativquartier-schwerin.de](http://kreativquartier-schwerin.de)

Der FreiRaum zum Kreativen Arbeiten in Schwerin- Görries

### [dezernat5.de](http://dezernat5.de)

Die Galerie für aktuelle Kunst im Schweriner Zentrum

### [schweriner-hoefe.de](http://schweriner-hoefe.de)

Hier gibt es Raum, um kreative Produkte und Dienstleistungen zu erwerben und zu vermarkten

### [erfolgsraum-altstadt.de](http://erfolgsraum-altstadt.de)

Wer ein kreatives Geschäftskonzept umsetzen will, ist auch hier gut beraten:

### [schwerin.de/wirtschaft/digitaler-innovationsraum](http://schwerin.de/wirtschaft/digitaler-innovationsraum)

Der Digitale Innovationsraum mit CoWorking, Gründerstudio, Transformationslabor und einem vielfältigen Programm, pusht die Kreativen der Region, ebenso wie Kreative MV

### [kreative-mv.de](http://kreative-mv.de)

Der Landesverband der Kultur- und Kreativwirtschaft

FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE

Exposé: LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

conpolis

Infos zum  
Standort +  
zur  
community

# WER SIND WIR?

## Freiraum ist Zukunft

In den Metropolen werden die Räume knapp, immer mehr Menschen zieht es aufs Land. Westmecklenburg lockt mit attraktiven, bezahlbaren Freiräumen, die Leben und Arbeiten in naturnaher Umgebung in Einklang bringen. Gutshäuser und Scheunen, Mühlen und Speicher, Freiflächen und Hallen bieten Raum für neue Geschäftsideen, gemeinsame Ateliers, Tagungsräume und Werkstätten, Büros, Studios und Gästehäuser im „Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin“. Hier entstehen neue Kreativquartiere mit digitalen Startups, Medien- und Werbeagenturen, Design- und Architekturbüros, Kunst und Handwerk in Verbindung mit Gastronomie, Vereinen und Bildungsangeboten.

## Biete Frei.Raum – suche Player & Maker

Kreative MV - der Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft Mecklenburg-Vorpommern e.V. startet an drei ausgewählten Orten in Westmecklenburg ein Pilotprojekt, in dem Akteure der Kreativwirtschaft, Kommunen und interessierte Bürger\*Innen den Freiraum vor Ort gemeinsam erkunden und neu beleben. Zukunftsweisende Geschäftsideen und innovative Unternehmen sind ebenso willkommen wie Vereine, Genossenschaften und gemeinnützige Projekte, die die Gemeinschaft vor Ort stärken.

### Ansprechpartnerinnen für

**Kommunen und Eigentümer:innen:**  
 Stefanie Raab / coopolis GmbH - Planungsbüro für kooperative Stadtentwicklung  
 T: 030-6272 6362  
 E: raab@coopolis.de

**Kreativschaffende:**  
 Corinna Hesse / Kreative MV -  
 T: 038843-824187  
 E: corinna.hesse@kreative-mv.de

## LAGEPLAN



### DAS PROJEKT FREI.RAUM.MV

ist ein Kooperationsprojekt des Regionalen Planungsverbands Westmecklenburg, der Kreative MV – Landesverband Kultur- und Kreativwirtschaft e.V., der Landeshauptstadt Schwerin, der Stadt Lüz und der Gemeinde Bad Kleinen. Das Projekt wird aus Mitteln des Regionalbudgets Westmecklenburg gefördert und durch die coopolis GmbH und Corinna Hesse umgesetzt. © Konzept, Texte und Grafik dieses Mikrostandortexposés: coopolis GmbH und Corinna Hesse.

Weitere Infos: [www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/](http://www.kreative-mv.de/frei-raum-mv/)



# LÜZ KREATIVE STADT



**AMT ELDENBURG LÜZ**  
 ASTRID BECKER, LEITENDE VERWALTUNGSBEAMTIN  
 AM MARKT 22 - 19386 LÜZ  
 A.BECKER@AMT-ELDENBURG-LUEBZ.DE  
 WWW.AMT-ELDENBURG-LUEBZ.DE



Exposés:

Infos zum Standort + zur community

## LÜBZ

**Kreativort im Garten- und Seenland Mecklenburg-Schwerin** – wunderschön an der Elde gelegen. Über die Stadtmarina – auch Wasserwanderrastplatz – kannst Du vom Stadtzentrum von Lübz über die Müritz-Elde-Wasserstraße direkt nach Hamburg und Berlin schipperm. Nur einen Katzensprung zur Ostsee und umgeben von Naturschutzgebieten im Herzen Mecklenburgs, bietet Lübz eine ideale Ausgangsbasis, um in Ruhe und in der Natur Projekte zu entwerfen und zu gestalten.

## ZENTRUM FÜR ZIRKULÄRE KUNST

In den stadteigenen Gebäuden Kirchenstraße 19 + 20 entsteht ab Sommer 2021 das Zentrum für Zirkuläre Kunst unter Federführung der Künstlerin Julia Theek. Hier geht es um upcycling Art, Nachhaltigkeit und Kunst in Zeiten des Klimawandels. Der starke Kunst-Impuls nutzt den Freiraum für zukunfts-fähige Entwicklungen, die durch LEADER – und Städtebaufördermittel gefördert werden.

## RAUMPOTENZIALE

### LÜBZER KUNSTSPEICHER



Die beiden Alstadthäuser wurden denkmalgerecht saniert und bieten Raum für Residences, Workshops und Arbeitsaufenthalte.

### E-COMMERCE IM ALTEN KAUFHAUS



Im ehemaligen Warenhaus werden heute Onlineshops programmiert



Viele Leerstände werden temporär genutzt, z.B. als Sommerateliers, für Schaufensterausstellungen und überregionale upcycling-Projekte.

In der malerischen Altstadt von Lübz rund um den mittelalterlichen Amtsturm der einstigen Eldenburg entsteht ein Kreativquartier, das Themen der Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft mit digitalem Knowhow verbindet. Im Zentrum für zirkuläre Kunst finden ab Sommer 2021 internationale Künstler:innen der Upcycling Art Arbeits- und Galerieräume. Der Lübz Kunstspeicher bietet ein umfangreiches Kursprogramm unterschiedlicher Sparten. Rund um die zentrale Achse der Mühlenstraße siedelt mit der Commercercs GmbH ein international tätiges Unternehmen für digitale Systemlösungen auf Wachstumskurs.

Sei dabei, wenn wichtige Zukunftsbranchen mit künstlerischen Visionären zusammenwirken, um Modelle für nachhaltige, CO2-neutrale und ressourcenschonende Produktion zu schaffen!

### JULIA THEEK, KÜNSTLERIN UND FILMEMACHERIN:



Seit 2012 betreibe ich die Sommerakademie Lübz Kunstspeicher. Das Zentrum für Zirkuläre Kunst verleiht ab 2021 den ersten Upcycling-Preis für Kunst und Design in Deutschland. Wir wollen zeigen, dass gerade der ländliche Raum mit der Nähe zur Natur Perspektiven bietet, um Zukunftsthemen wie Kreislaufwirtschaft neu zu denken.

### OLIVER HINSENBROCK & LEONHARD GRAF VON SCHWERIN, COMMERCERS GMBH:



Wir entwickeln Systemlösungen für E-Commerce und Prozessdigitalisierung und sind auf gut ausgebildete Fachkräfte angewiesen. Daher unterstützen wir den Austausch und die Nachwuchsförderung vor Ort. Wir wünschen uns einen Co-Working-Space in Lübz, an dem sich Webdesigner und Programmierer optimal vernetzen und ergänzen können.

### SOPHIE MARIA AMMANN & ALEXANDER ALTOMIRIANOS, TUR TUR THEATER:



Wir sind während der Coronakrise von Berlin nach Benzin bei Lübz gezogen und haben dort auf einem Hof in Alleinlage das neue mobile Theaterstück „Hans im Glück“ entwickelt. Auf dem Land finden wir experimentelle Freiräume, eine tolle Lebensqualität und viele Gleichgesinnte.

## NETZWERKE

### luebzland.de

Der Lübz Land e.V., Träger der Lübz Kultureinrichtungen, setzt mit einem breiten Netzwerk aus touristischen und musealen Interessensvertretern, Privatpersonen, Unternehmen, Vereinen und kommunalen Einrichtungen ein reichhaltiges Kulturangebot für das 6000 Einwohner-Städtchen um.

### kultur-lup.de

Der Kreiskulturrat Ludwigslust-Parchim vernetzt Kulturschaffende und berät den Landkreis in der Kulturpolitik.

### luebezerkunst.de

Der „Lübz Kunstspeicher“ ist eine Sommerkunstakademie, die sich mit klassischen Kunsttechniken und deren digitalen Erweiterungen auf Upcycling Art spezialisiert.

### ziegelei-benzin.de

Die Historische Ziegelei Benzin ist Museum, Veranstaltungsort und Teil des lokalen Clusters für hochwertige ökologische Produkte und Baustoffe.

### wangeliner-garten.de

Der FAL e. V. – Verein zur Förderung ökologisch-ökonomisch angemessener Lebensverhältnisse westlich des Plauer Sees e.V. – betreibt den Wangeliner Garten und die Europäische Bildungsstätte für Lehmbau.



LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.



Exposés:

Infos zum Standort + zur community



[www.Freiraum-MV.de](http://www.Freiraum-MV.de)

## Digitales Fachgespräch: Regionalökonomische Entwicklungsachse Schwerin- Wismar

Do. 21.01.2021, 13-15 Uhr Ort: ZOOM

### Ergebnisse:

- FreiRaum IST eine Chance!
- Wir teilen eine Vision.
- Öffnung füreinander
- **WER** – Politik, Verwaltung, Experten, Immobilieneigentümer + Kreative
- **WARUM** – Gemeinsam können wir den FreiRaum als Chance nutzen!
- **WAS** – Ziel ist die Förderung der Regionalentwicklung durch Kokreation.
- **WO** Bad Kleinen, Lübz + Schwerin- Görries

FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE

LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis

The screenshot shows the website interface. At the top left is the 'FREI. RAUM. MV' logo. A dark green navigation bar contains the links 'AKTUELLES', 'DAS PROJEKT', 'ORTE', and 'KONTAKT'. Below this is a red banner with the text 'BAD KLEINEN'. The main content area features a video player with a thumbnail image of a group of people sitting outdoors in a courtyard. To the right of the video, the text reads: 'DIGITALES FACHGESPRÄCH: REGIONALÖKONOMISCHE ENTWICKLUNGSACHSE SCHWERIN-WISMAR'.

Kulturwirtschaftliche Nutzungskonzepte als Chancen für die Regionalentwicklung in der Metropolregion Hamburg



<https://www.youtube.com/watch?v=6rMXCtODKzc&t=5s>

# K KULTUR ON AIR

## KULTURSOMMER ZWISCHEN OSTSEEKÜSTE UND SCHWERINER SEE

WWW.KULTUR-NWM.DE



# Kultursommer in NWM + LUP

- Trägerschaft: Landkreise, Finanzierung: Bundeskulturstiftung
- 80 + Kultur- Veranstaltungen BEZAHLTE künstlerische Beiträge
- Chance zur Professionalisierung + Vernetzung
- Politik, Verwaltung, Immobilieneigentümer + Kreative
- ¼ Mio. € sind in die Kultur der beiden Landkreise geflossen

FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIV  
VE

LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis

[Veranstaltungen](#) [Netzwerk](#) [Kulturorte](#) [Über uns](#)

## Kultursommer zwischen Ostseeküste und Schweriner See 2021

Jetzt raus aufs Land! Zwischen Juli und Oktober zeigt die Kulturszene im Landkreis Nordwestmecklenburg ihre Vielfalt unter freiem Himmel: mit künstlerischen Aktionen, Theater, Konzerten, Workshops und Ausstellungen für alle Generationen. Bespielt werden Gärten, Schlossparks und Innenhöfe, leere Fabrikhallen, Straßen und Kirchhöfe. Als Begleitbuch erscheint das Kulturmagazin „Moin!“ mit literarischen und künstlerischen Beiträgen zum Thema „Natürlich Künstlich“.

Jetzt mitmachen!



# ➔ Kultursommer in Bad Kleinen

**Eröffnung mit Kreativmarkt  
am 28.08.2021**

**-> Kooperation**

- Heimatverein Bad Kleinen
- Verein Dambecker Seen e.V.
- Eigentümer
- coopolis + Kreative MV
- Landkreis NWM

**-> Ergebnis**

- 860 Besucher an einem Tag, zusätzlich zum Markt:
- Eröffnung Ausstellung „Kunst in Zeiten von Corona“
- Premiere „Vampir 21“ (Kulturmühle Wismar)
- Launch MOIN: <http://www.magazin-moin.de/>
- Abends: Super Party mit Hildes Dorforchester





# Kultursommer im Kreativquartier Schwerin

am 25.09.2021

## -> Kooperation

- Alle Nutzer im Quartier
- Eigentümer
- Kreative MV
- Stadt Schwerin + Landkreis NWM

## -> Ergebnis

- Größte gemeinsame Aktion
- Viele Besucher,
- viele neue Kontakte an einem Tag

The image shows two posters for the event 'Kreativquartier & Friends on Air'. The left poster is a vertical banner with a colorful, abstract background. It features the text: 'KREATIV QUARTIER SCHWERIN RAUM FÜR IDEEN', 'KREATIVQUARTIER & FRIENDS ON AIR', 'TAG DER OFFENEN TÜR', and '25. SEPTEMBER 2021 | 11 – 17 UHR KREATIVQUARTIER SCHWERIN-GÖRRIES BAUSTRASSE 7A | 19061 SCHWERIN'. The right poster is a vertical banner with a white background and blue and red accents. It lists activities: 'FÜHRUNG DURCHS QUARTIER', 'BAUSPIELPLATZ', 'WOHNWAGEN-BÜHNE "DOLLY"', 'FIGURENTHEATER', 'LIVE-MUSIK', 'INFOSTÄNDE', 'HÜPFBURG', 'SIEBDRUCKWERKSTATT (BRINGT GERNE EURE SHIRTS, BEUTEL, ... ZUM BEDRUCKEN MIT)', 'KUNSTAUSSTELLUNG', and 'BRATWURST POPKORN GETRÄNKE'. At the bottom of the right poster are logos for 'KREATIV QUARTIER SCHWERIN', 'Die Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien', 'FREI. RAUM. MV', 'KREATIV VE', 'NEU START KULTUR', 'Landkreis Nordwestmecklenburg', and 'K KULTUR ON AIR'.

FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIV  
VE

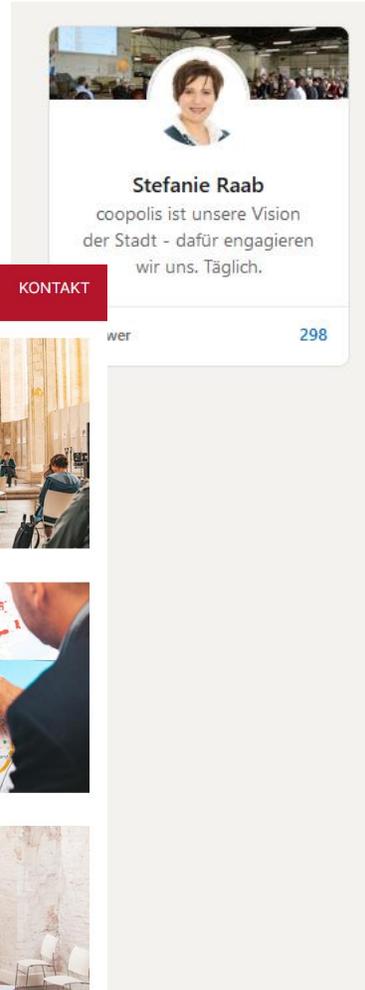
LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis

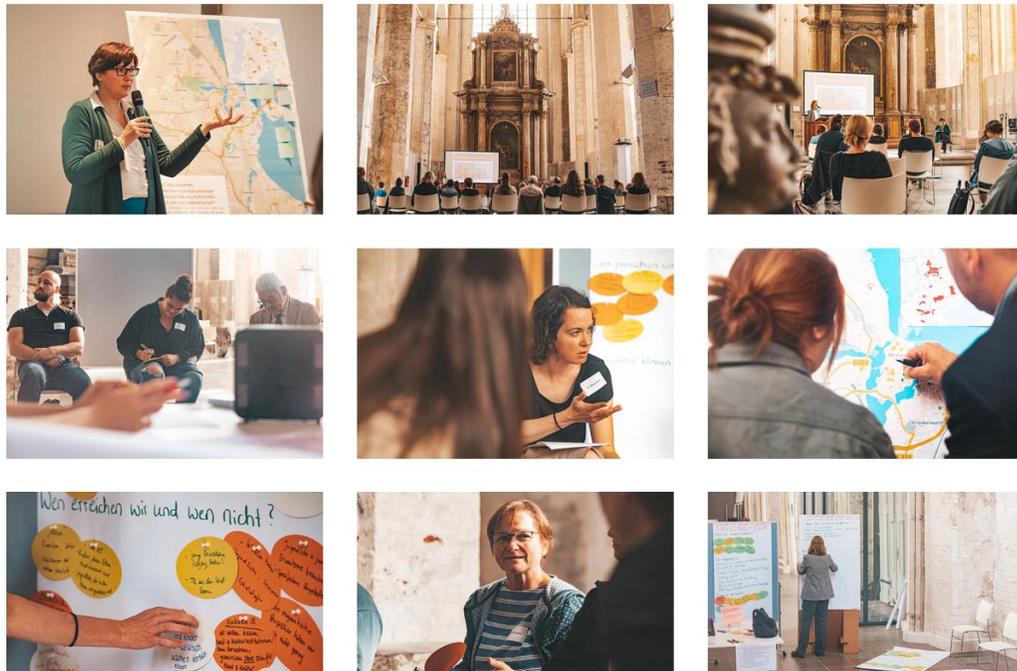
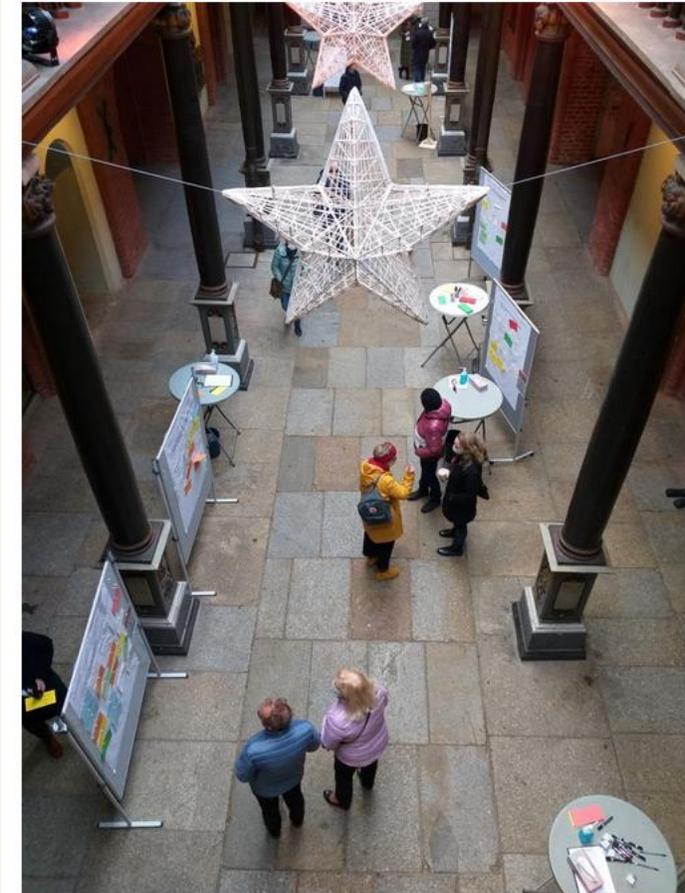
# ➔ KulturKonzept in Stralsund

Kultur als Impulsgeber für die Entwicklung der Stadt und ihrer Gesellschaft!

[www.kultur-stralsund.de](http://www.kultur-stralsund.de)



Die Kulturwerkstatt, eine Bürgerbeteiligung zum Stralsunder Kulturkonzept unter durch die 3.Welle diktierte Open Air Bedingungen im Stralsunder Rathausgang, war ein voller Erfolg: den ganzen Samstag Vormittag ging ein Raunen ... mehr anzeigen



# Unsere Zielgruppen

## Eigentümer

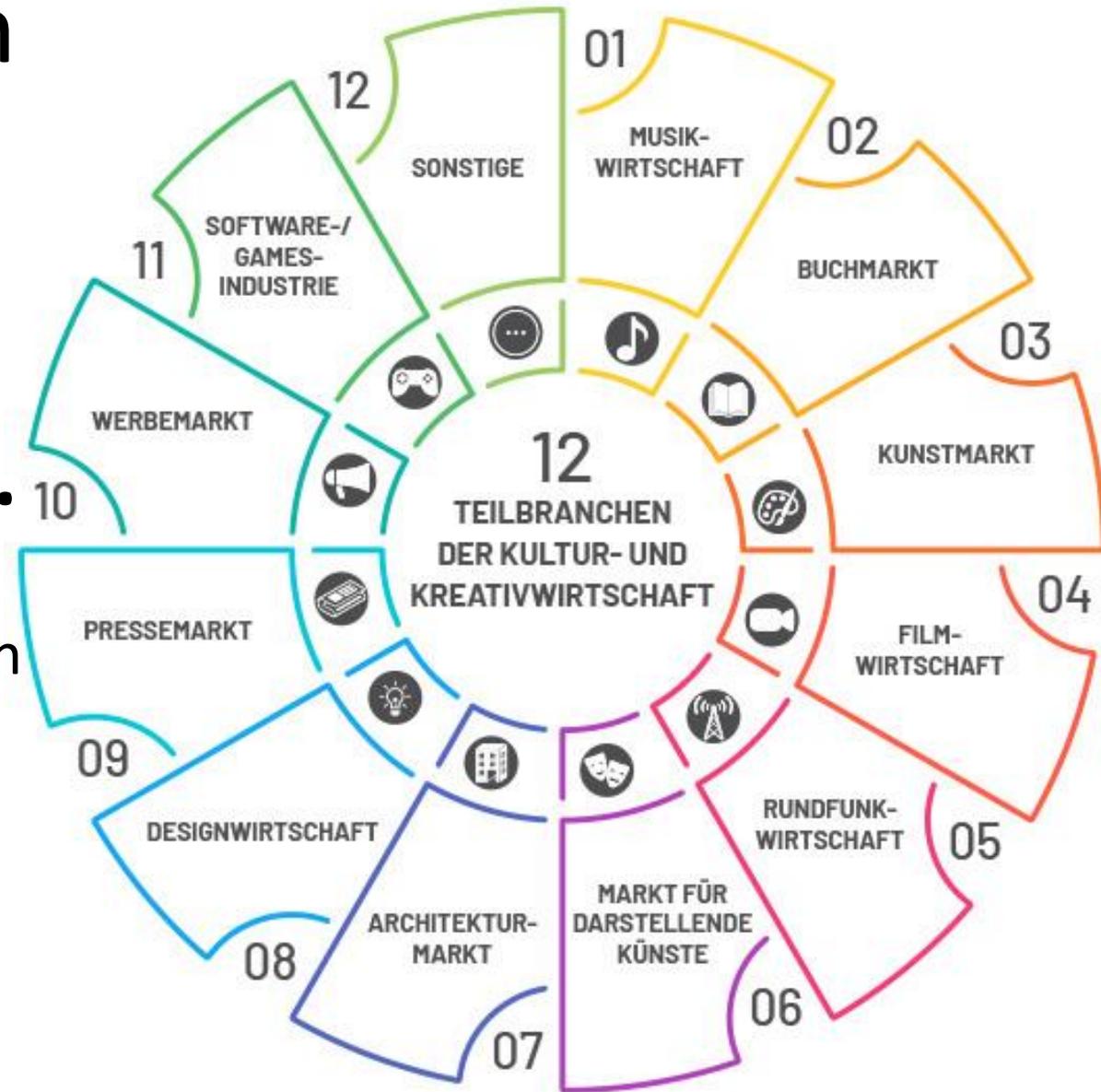
leer stehender Immobilien

## Potenzielle Nutzer, z.B. Kreativunternehmen

aus der Region + den Metropolen

## Kommunen

Bad Kleinen, Lübz und Schwerin  
Görries.. u.v.a.m.



# FreiRaum als Chance!



FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE  
LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis



# Leerstände in Lübz

**Ca. 40 Leerstände in der Kernstadt**

**Mehrere Aussenstandorte**

**Eigentümer**

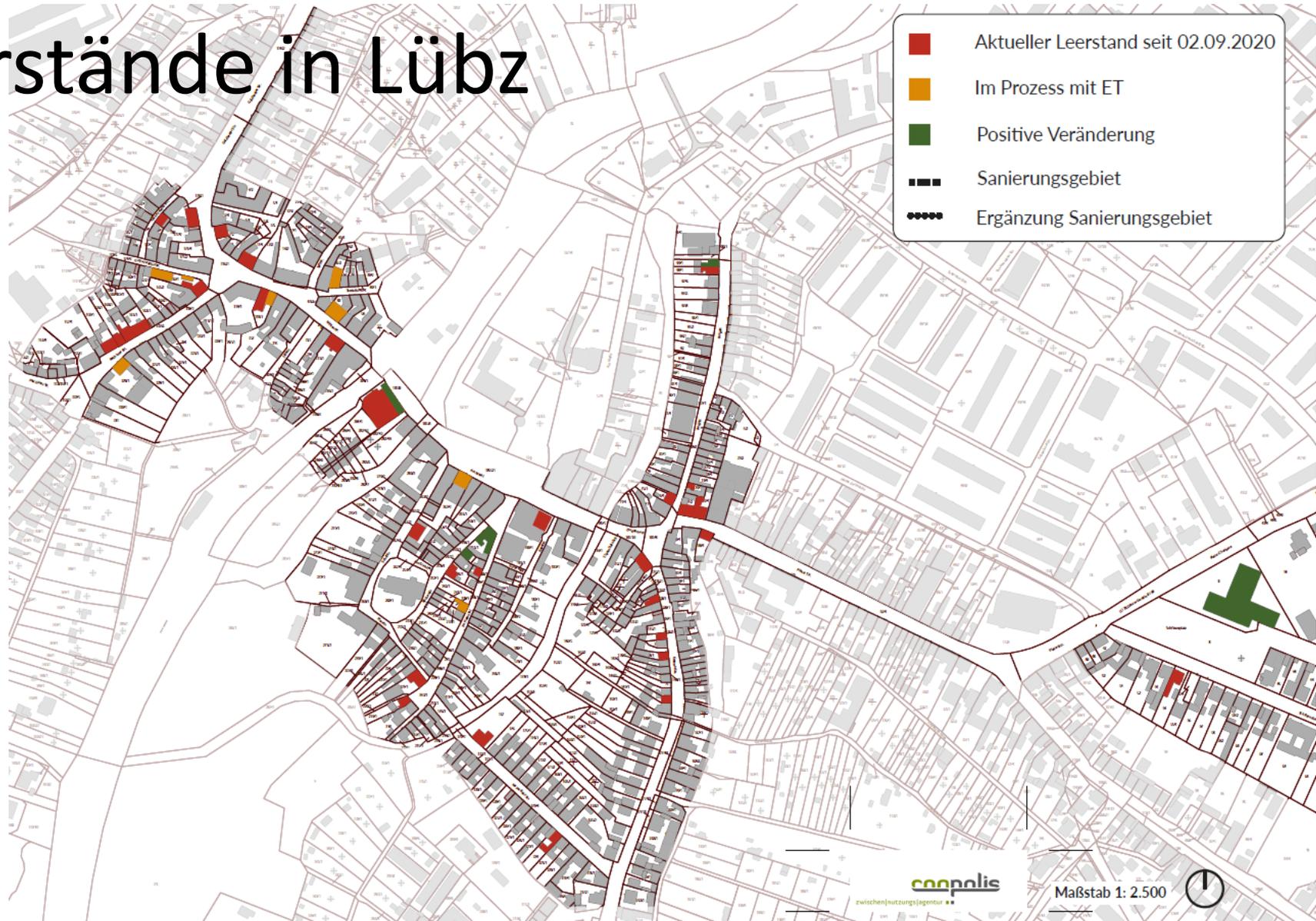
Vorwiegend Privat, wurden durch Kommune angesprochen, erste gute Koopeartionen

**Potenzielle Nutzer**

Werden individuell bei der Raumsuche begleitet

**Kommune + community**

Bunt, lebendig, kooperativ, vielfältig



# → CityManagement in Lübz

**ab 01.12.2021 „ReStart Lebendiges Lübz!“**

**City - und Netzwerksmanagement für die Belebung der Lübz Innenstadt als Einzelhandels- und Kulturstandort**

## **-> Kooperation**

- Kommune + Kreative MV (Projekträger)
- Einzelhandels- und Tourismus- Betriebe, Dienstleister, lokale Kultur und Kreativwirtschaft, Betriebe der Daseinsvorsorge und starkes lokales Vereinsleben

- a) Aufbau + Moderation lokales Akteursnetz zur Belebung der Innenstadt
- b) Kulturelle Zwischennutzungen + Leerstandsmanagement
- c) Aufbau + Ansiedlung neuer Innenstadtnutzungen: Regionalladen, CoWorking Space, Daseinsvorsorgeeinrichtungen

<https://www.ndr.de/fernsehen/sendungen/nordmagazin/Kreatives-Leerstandsmanagement-Projekt-FreiRaumMV-in-Luebz,nordmagazin80812.html>



**Kreatives Leerstandsmanagement: Projekt "FreiRaumMV" in Lübz**

Bis gleich in den Workshops:

# Zukunftswerkstatt Kreative Städte: Die Rolle der Kultur- und Kreativ- wirtschaft für die Transformation von (inner-)städtischen Quartieren

Mit:

Stefanie Raab | Coopolis GmbH

Stefanie Richter | IHK Schwerin



FREI.  
RAUM.  
MV

KREATIVE

LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.

coopolis

# Danke für Eure Aufmerksamkeit!

Ansprechpartnerin für  
Kreativschaffende:

Corinna Hesse | Kreative MV |

T: 038843 824187 |

corinna.hesse@kreative-mv.de

Ansprechpartnerin für  
Kommunen und  
Eigentümer\*innen:

Stefanie Raab | Coopolis

Planungs-büro für kooperative  
Stadtentwicklung

T: 030 6272 6362 |

raab@coopolis.de



LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.



LANDESVERBAND KULTUR- UND KREATIVWIRTSCHAFT  
MECKLENBURG-VORPOMMERN E.V.



zwischen|nutzungs|agentur ■■